

PTPCT 2017-2019 ALLEGATO C)		Ulteriori misure di contrasto alla corruzione		
Area di rischio	Processi	Servizi competenti	Misure specifiche	Tempi Per l'applicazione
Area: acquisizione e progressione del personale	<p>Reclutamento:</p> <p>a. Predisposizione bandi di concorso e individuazione requisiti di accesso;</p> <p>b. Nomina delle commissioni di concorso;</p> <p>c. Conferimento incarichi a contratto ex art.110 del TUEL;</p> <p>d. Annullamento, revoca o sospensione di atti di programmazione del personale o di procedimenti concorsuali</p>	Personale	<p>a) Specificare, nel caso in cui vengano previsti requisiti professionali che limitano l'accesso, le motivazioni, nell'atto di indizione della selezione.</p> <p>b) Assicurare la presenza di componenti in possesso di adeguate competenze applicando, per i componenti (ad esclusione del presidente) il criterio della rotazione.</p> <p>c) Assicurare la massima pubblicità allo svolgimento delle prove orali, mediante pubblicazione di apposito avviso almeno 5 giorni prima e fino al termine delle stesse.</p> <p>d) Assicurare la pubblicazione di un bando, per un periodo non inferiore a 30 giorni, contenente i criteri di scelta.</p> <p>e) Assicurare che l'atto si adeguatamente motivato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 nonies della Legge 241/1990.</p> <p>f) Per tutti gli atti di cui alle lettere precedenti: controllo del 100% dei provvedimenti in sede di controllo di regolarità amministrativa nella fase successiva.</p>	Immediatamente
	<p>Progressioni di Carriera:</p> <p>a. Predisposizione bandi di selezione e individuazione requisiti di accesso;</p> <p>b. Nomina delle commissioni;</p>	Personale	<p>a) Assicurare la presenza di componenti in possesso di adeguate competenze applicando, per i componenti esterni il criterio della rotazione.</p> <p>b) Controllo del 100% dei provvedimenti in sede di controllo di regolarità amministrativa nella fase successiva.</p>	Immediatamente
	<p>Conferimento di incarichi di collaborazione:</p> <p>a. Predisposizione bandi di selezione e individuazione requisiti di accesso;</p>	Tutti i Servizi	<p>Rispetto del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nella parte in cui disciplina il conferimento degli incarichi di collaborazione, in particolare nella fase di assunzione della decisione, di determinazione della professionalità da acquisire e di definizione dell'obiettivo che si intende conseguire.</p> <p>Rispetto del programma approvato dal Consiglio comunale, acquisendo agli atti la dichiarazione con la quale si attesta la carenza di professionalità interne.</p>	Immediatamente
Area: affidamento di lavori, servizi e forniture	Nomina del RUP	Tutti i Servizi	<p>Assicurare per ogni procedimento di affidamento di lavori, forniture e servizi, la nomina, con atto formale, del responsabile del procedimento e, per le forniture e i servizi, la nomina del direttore dell'esecuzione, in conformità a quanto previsto dal DPR 207/2010, vigilando sullo svolgimento delle prestazioni, assicurando, ove possibile, il rispetto del principio della rotazione.</p> <p>Implementazione meccanismi di formazione e controllo delle decisioni, mediante distinzione tra responsabile del procedimento (istruttore) e responsabile del servizio in ogni procedimento di affidamento, il cui nominativo deve essere riportato nel provvedimento;</p> <p>Mettere la massima cura nella verifica dei progetti preliminari e nella validazione dei progetti definitivi ed esecutivi delle opere pubbliche e nella sottoscrizione dei verbali di cantierabilità; Gli atti di verifica e validazione debbono essere sempre allegati alla deliberazione o determinazione di approvazione del progetto;</p>	Immediatamente
	Affidamenti di incarichi professionali in materia di urbanistica e di opere pubbliche;	Servizio LL. PP e Urbanistica	Istituire l'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a € 100.000,00, che deve essere aggiornato annualmente, al fine di evitare che l'affidamento avvenga in violazione di principi richiamati nel comma 2 dell'art.	Immediatamente

			<p>91 del D.lgs. 163/2006 .</p> <p>Assicurare la rotazione, mediante sorteggio o altro criterio predeterminato che consenta di rispettare il principio di imparzialità e gli altri principi comunitari, tra i professionisti iscritti nell'apposito elenco dell'ente, sulla base di apposito avviso e di procedura comparativa anche sotto il profilo economico, nell'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00;</p> <p>Vigilare costantemente sull'esecuzione dei contratti d'opera professionale, con applicazione, se del caso, delle penali, delle clausole risolutive e con la proposizione dell'azione per l'inadempimento e/o di danno;</p>	
	<p>Definizione dell'oggetto dell'affidamento:</p> <p>a. Adozione della determinazione a contrarre.</p> <p>b. Progettazione di un servizio o di una fornitura</p> <p>Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento di lavori, servizi e forniture:</p> <p>a. Predisposizione bandi di gara e lettera di invito;</p> <p>Procedure negoziate</p> <p>Affidamento di lavori complementari;</p> <p>Affidamenti diretti, senza gara, di lavori, beni e servizi;</p> <p>Affidamenti diretti, senza gara, di lavori pubblici in casi di urgenza e di somma urgenza;</p>	Tutti i Servizi	<p>Programmare all'inizio dell'esercizio finanziario e comunque con congruo anticipo l'affidamento di forniture di beni e servizi in economia, nel rispetto della determinazione dell'AVCP n. 5 del 6.11.2013 al fine di evitare rinnovi o proroghe non giustificate e illegittime;</p> <p>Ridurre il ricorso agli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture ai soli casi, nei limiti in cui ciò sia consentito dalla legge, di effettiva urgenza, al fine di scongiurare danni all'ente, intendendosi tale quella dovuta ad eventi imprevisi e imprevedibili e non quella determinata da una carenza o insufficiente programmazione;</p> <p>In caso di procedura negoziata individuare esattamente l'ipotesi che ricorre ricollegandola alla previsione di legge; nel caso in cui il ricorso alla procedura negoziata sia determinato da ragioni di urgenza, dovranno essere descritte nel dettaglio le esigenze straordinarie e contingenti che ne sono alla base;</p> <p>Effettuare gli acquisti di beni e servizi a mezzo CONSIP e/o del mercato elettronico della pubblica amministrazione;</p> <p>Effettuare gli acquisti di beni e servizi non acquisibili mediante CONSIP e/o mercato elettronico della pubblica amministrazione, mediante procedure aperte o, nei limiti in cui ciò sia consentito, per le procedure in economia attingendo dall'elenco degli operatori economici o, nel caso in cui questi siano inesistenti, previa pubblicazione di un avviso per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, rotazione, parità di trattamento;</p> <p>Dotarsi di elenchi di operatori economici anche per l'affidamento in economia di lavori pubblici; in particolare nel caso di interventi di urgenza e somma urgenza, così come disciplinati dal DPR 207/2010 che richiedano un intervento immediato; l'individuazione dell'operatore economico dovrà avvenire attingendo dall'elenco degli operatori economici, applicando il criterio della rotazione e fatta salva la verifica della congruità dell'offerta;</p> <p>Assicurare la rotazione tra le imprese affidatarie dei contratti affidati in economia;</p>	Immediatamente
	<p>Requisiti di qualificazione</p> <p>Requisiti di aggiudicazione</p> <p>Valutazione delle offerte</p> <p>Verifica della eventuale anomalia delle offerte</p>	Tutti i Servizi	<p>Assicurare il confronto concorrenziale, definendo requisiti di partecipazione alle procedure di gara, anche negoziate, e di valutazione delle offerte, chiari ed adeguati; i bandi di gara o le lettere di invito debbono prevedere solo i requisiti strettamente necessari per garantire l'idoneità allo svolgimento della prestazione sia in termini finanziari che tecnici, senza prevedere requisiti sproporzionati o inutili rispetto all'importo e all'oggetto della prestazione.</p> <p>Verificare attentamente la congruità dei prezzi di acquisto di beni e servizi effettuati al di fuori del</p>	Immediatamente

			mercato elettronico della pubblica amministrazione, mediante il prezzario regionale o mediante indagini di mercato documentate con atti acquisiti al procedimento;	
	Nomina delle commissioni di gara;	Tutti i Servizi	Assicurare la costituzione di commissioni di gara per affidamenti di lavori, beni e servizi, anche in caso di procedura negoziata, con il sistema del prezzo più basso, con la presenza, oltre che del responsabile del servizio, di due componenti idonei, di cui uno con funzioni di segretario, con l'obbligo di effettuare le operazioni in seduta pubblica. A tal fine ciascun responsabile è tenuto ad adottare un atto di organizzazione, per la nomina della commissione di gara, contenente anche l'individuazione dei sostituti e che varrà per tutte le gare indette dal servizio.	Immediatamente
	Annullamento o revoca delle determinazioni a contrarre o dei provvedimenti di aggiudicazione o del bando	Tutti i Servizi	Assicurare che l'atto si adeguatamente motivato, indicando nel dettaglio le motivazioni che ne sono alla base, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 nonies della Legge 241/1990.	Immediatamente
	Proroghe o rinnovi di contratti di appalto di forniture e servizi	Tutti i Servizi	Applicare tale istituti esclusivamente nei limiti in cui sia consentito da specifiche norme di legge, al fine di evitare proroghe o rinnovi ingiustificati e illegittimi; non è possibile prorogare o rinnovare a causa di una inesistente o carente programmazione.	Immediatamente
	Variante in corso di esecuzione del contratto a) Atti di approvazione di varianti in corso d'opera relativi ad appalti di lavori pubblici;	Servizio LL. PP	Le varianti in corso di esecuzione del contratto devono essere motivate, nel dettaglio; e la loro autorizzazione o approvazione deve essere preceduta da una relazione tecnica a firme del RUP che ne illustri i motivi e dia conto dell'esistenza delle condizioni previste dalla vigente normativa, indicando a quale ipotesi sia riconducibile e attestando se la stessa sia dovuta o no a errori progettuali.	Immediatamente
	Autorizzazione al subappalto Sostituzione del contraente in relazione ad operazioni di cessione di azienda;	Tutti i Servizi	Assicurare il rispetto della normativa di settore esperendo costantemente i necessari controlli sul subappaltatore. Assicurare il rispetto della normativa di settore esperendo i necessari controlli.	Immediatamente
	Liquidazioni e collaudi di opere, forniture di beni e servizi; Applicazioni penali in esecuzione del contratto; Utilizzo di rimedi di risoluzione delle controversie alternativi a quelli giurisdizionali	Tutti i Servizi	Assicurare la verifica della conformità della prestazione al contratto. Acquisire sempre preventivamente i piani di sicurezza e vigilare sulla loro applicazione. Vigilare costantemente sull'esecuzione dei contratti di appalto di lavori, beni e servizi, ivi compresi i contratti d'opera professionale, con applicazione, sedel caso, delle penali, delle clausole risolutive e con la proposizione dell'azione per l'inadempimento e/o di danno;	Immediatamente
	Attività endoprocedimentali afferenti il procedimento di esproprio;	Servizio espropriazioni	Assicurare il rispetto del D.P.R. 327/2001. Nella fase di determinazione dell'indennità e di partecipazione degli interessati ai fini della accettazione della stessa formalizzare ogni attività con provvedimenti, note o verbali, al fine di assicurare la tracciabilità delle operazioni	Immediatamente
Area: provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari	Provvedimenti di tipo autorizzatorio; Rilascio permessi di costruire e provvedimenti nell'ambito del condono edilizio ;	Servizio Edilizia Privata e Suap	Implementazione meccanismi di formazione e controllo delle decisioni: mediante distinzione tra l'attività degli organi di governo e l'attività gestionale e tra responsabile del procedimento (istruttore) e responsabile del servizio. Pertanto per ogni procedimento devono sempre essere presenti un responsabile del procedimento	Immediatamente

<p>privi di effetto economico diretto ed immediato per il destinatario</p>	<p>Autorizzazioni paesaggistiche;</p> <p>Rilascio autorizzazioni commerciali di media/grande struttura di vendita e altre autorizzazioni previste dalla normativa statale e regionale in materia di commercio;</p> <p>Autorizzazioni e pareri in materia concessioni minerarie e cave;</p> <p>Autorizzazioni telefonia mobile;</p> <p>Attività di controllo di dichiarazioni sostitutive in luogo di autorizzazioni (DIA e SCIA, DUAP);</p>		<p>ed il soggetto competente ad adottare l'atto finale, in modo che il procedimento sia sempre governato almeno da due soggetti distinti.</p> <p>Per ogni provvedimento abilitativo o autorizzatorio occorre redigere apposita relazione, predisponendo apposito schema tipo (al fine di snellire l'attività istruttoria), dove debbono essere indicate le norme che sono state prese in considerazione e applicabili al caso di specie.</p> <p>Nella trattazione dei procedimenti deve essere rigorosamente rispettato l'ordine cronologico, salvo i casi in cui fattori esterni, come la richiesta di pareri od altro, influisca sul procedimento. In questi casi sarà cura del responsabile del servizio, in fase di monitoraggio del rispetto dei termini i conclusione del procedimento, evidenziare le ragioni che hanno impedito il rispetto dell'ordine cronologico.</p> <p>Intensificazione dei controlli delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà rese dai beneficiari dei provvedimenti, nella percentuale minima del 20% per ciascun servizio, con report annuale da trasmettere al responsabile della prevenzione della corruzione.</p> <p>Rispetto delle direttive e delle circolari del segretario comunale</p>	
	<p>Accertamenti e sgravi tributi comunali;</p> <p>Accertamenti con adesione;</p>	<p>Servizio Tributi</p>	<p>Per ogni provvedimento di accertamento e sgravio predisporre apposito schema tipo (al fine di snellire l'attività istruttoria), dove debbono essere indicate le norme che sono state prese in considerazione e applicabili al caso di specie e le ragioni di merito.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Attività di controllo in materia edilizia, ambientale, commerciale e tributaria;</p>	<p>Polizia Locale e servizi competenti</p>	<p>Intensificazione dei controlli da parte della polizia locale, con l'obbligo di redigere delle relazioni bimestrali sui controlli effettuati, garantendo una equilibrata diversificazione e ripartizione dei controlli tra gli operatori, che debbono ruotare, e tra i destinatari, predeterminandone i criteri.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Transazioni a chiusura di contenzioso pendente;</p>	<p>Tutti i Servizi</p>	<p>Per ogni transazione predisporre apposita relazione istruttoria , anche secondo uno schema tipo, dove debbono essere indicate le norme che sono state prese in considerazione e applicabili al caso di specie, le ragioni di merito e i benefici per l'ente che determinato la decisione adottata.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Esercizio del potere di autotutela di atti amministrativi (revoca/annullamento, convalida, ritiro ecc);</p>	<p>Tutti i Servizi</p>	<p>Assicurare che l'atto si adeguatamente motivato, indicando nel dettaglio le motivazioni che ne sono alla base, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 nonies della Legge 241/1990.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Accesso a servizi erogati dall'ente;</p>	<p>Tutti i Servizi</p>	<p>Far precedere l'accesso ai servizi a domanda individuale erogati dall'ente dalla pubblicazione di un avviso pubblico, previa predeterminazione con apposito provvedimento dei requisiti e/o dei criteri di accesso. Previsione che i verbali relativi ai servizi presso l'utenza debbono essere sempre sottoscritti dall'utente destinatario.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Accesso anziani, minori e disabili in strutture residenziali o semiresidenziali;</p>	<p>Servizi Sociali</p>	<p>Istituire un elenco delle strutture, previo avviso pubblico, e qualora non sia possibile espletare una procedura ed evidenza pubblica o comparativa, accompagnare il provvedimento di inserimento da una relazione dettagliata contenente anche i criteri di scelta della struttura.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Nomine in società pubbliche partecipate e in altri organismi di diritto privato partecipati dall'ente;</p>	<p>Servizio Finanziario</p>	<p>Far precedere le nomine presso enti aziende società istituzioni dipendenti dal Comune dalla pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e dei <i>curricula</i>, contenente anche i criteri di scelta.</p>	<p>Immediatamente</p>
	<p>Procedimenti sanzionatori nell'ambito del codice della</p>	<p>Polizia Locale</p>	<p>Assicurare che l'atto si adeguatamente motivato, indicando nel dettaglio le motivazioni che ne sono alla</p>	<p>Immediatamente</p>

	strada Procedimenti sanzionatori in relazione a regolamenti e ordinanze comunali, e ad altri ambiti di competenza del comune		base, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 nonies della Legge 241/1990.	
	Autorizzazioni allo svolgimento di attività da parte dei dipendenti	Tutti i Servizi e Segretario Comunale	Dar conto nell'atto dell'assenza di situazioni che possono determinare un conflitto di interesse o disfunzioni nell'attività cui il dipendente è preposto.	Immediatamente
Area: provvedimenti ampliati della sfera giuridica dei destinatari con effetto economico diretto ed immediato per il destinatario	Concessione ed erogazione di sovvenzioni, contributi, nonché attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati (esclusi quelli disciplinati dal regolamento per gli interventi economici di assistenza sociale);	Tutti i Servizi	Assicurare l'adozione di un regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi e attribuzione di vantaggi economici, la predeterminazione di criteri di concessione e l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica. Assicurare, da parte dell'ufficio competente, la validazione dei documenti giustificativi di spesa, presentate a corredo dei rendiconti, al fine di impedire ulteriore richiesta e ottenimento di contributi sulla base degli stessi documenti giustificativi già presentati; Controllo in sede di controllo di regolarità amministrativa del 50 % dei provvedimenti di concessione di contributi, adottati in ciascun semestre e da ciascun responsabile di servizio.	Immediatamente
	Contributi/sussidi, sovvenzioni ad personam;	Tutti i Servizi	Assicurare sempre, quando non si tratti di contributi disciplinati dalla legge e contenuto vincolato, la redazione di una accurata relazione dell'assistente sociale, in ordine alle ragioni che determinano la concessione del contributo, che deve far parte integrante e sostanziale del provvedimento pur non allegandola materialmente. Assicurare controlli a campione, di concerto con l'Agenzia delle Entrate e/o con altri organismi anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle certificazioni ISEE e delle dichiarazioni sostitutive presentate dagli utenti; Controllo in sede di controllo di regolarità amministrativa del 50 % dei provvedimenti di concessione di contributi, adottati in ciascun semestre e da ciascun responsabile di servizio.	Immediatamente
Area: provvedimenti relativi all'utilizzo del patrimonio comunale	Accettazione di donazioni di beni mobili o immobili a favore dell'ente; Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica; Costituzione diritti reali minori su immobili comunali, concessione in uso (locazione, comodato) di beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente, e concessione di beni demaniali (comprese le concessioni cimiteriali), di beni gravati da usi civici e di beni del patrimonio indisponibile (compresi gli impianti sportivi);	Servizio Patrimonio	Assicurare l'adozione di uno o più regolamenti disciplinante la gestione del patrimonio dell'ente, che determinino i criteri e le modalità di alienazione, valorizzazione e concessione degli immobili comunali. Assicurare che la concessione di beni del patrimonio comunale avvenga sempre nell'ambito di una procedura ad evidenza pubblica e nel rispetto del principio di redditività, fatte salve le deroghe, preventivamente disciplinate, in favore delle associazioni di volontariato. Vigilare sul rispetto del contratto, attivando le necessarie misure nel caso in cui non vengano perseguite le finalità che sono alla base del contratto di concessione del bene immobile. Controllo in sede di controllo di regolarità amministrativa del 25% dei provvedimenti di concessione, adottati in ciascun semestre dal responsabile di servizio competente in materia di patrimonio. Assicurare la istituzione di un registro recante i dati relativi all'utilizzo dei beni dell'amministrazione. Assicurare la pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", e l'aggiornamento di	Immediatamente

			una tabella contenente l'elenco dei beni immobili concessi a terzi con l'indicazione del soggetto, della forma di utilizzo, del canone e della durata della concessione.	
	Alienazione di beni immobili; Acquisti e permuta di immobili e/o di diritti reali minori;	Servizio Patrimonio	Dotare l'ente di un regolamento per l'alienazione dei beni immobili. Assicurare che l'alienazione avvenga nell'ambito di procedure ad evidenza pubblica, salvi i casi in cui sia possibile procedere diversamente e predeterminati dal regolamento. Verificare attentamente la congruità dei prezzi di acquisto e di vendita di beni immobili o costituzione/cessione di diritti reali minori, anche avvalendosi della collaborazione dell'Agenzia del Territorio;	Immediatamente
	Locazioni passive;	Servizio Patrimonio	Assicurare la revisione dei contratti in corso ai fini del recesso e del contenimento della spesa, tenuto conto dei vincoli esistenti in materia di locazioni passive delle pubbliche amministrazioni.	Immediatamente
	Annullamento, revoca o sospensione di provvedimenti o bandi riguardanti la alienazione o la concessione di beni appartenenti al patrimonio comunale o di provvedimenti relativi alla gestione del patrimonio	Servizio Patrimonio	Assicurare che l'atto si adeguatamente motivato, indicando nel dettaglio le motivazioni che ne sono alla base, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 nonies della Legge 241/1990.	Immediatamente
Area: provvedimenti relativi alla pianificazione del territorio	Procedimento di formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico e dei piani attuativi (Piani di lottizzazione, PIP, PEEP e piani particolareggiati); Varianti al piano urbanistico e ai piani attuativi proposte da privati; Convenzioni urbanistiche in attuazione del piano urbanistico;	Servizio Urbanistica	Far precedere l'adozione dei provvedimenti in materia urbanistica, e l'approvazione degli accordi sostitutivi di procedimento edendoprocedimentali in materia urbanistica, dalla pubblicazione sul sito web comunale degli schemi di provvedimento, ed i relativi allegati tecnici, prima che siano portati all'adozione/approvazione dell'organo competente (e comunque almeno 10 gg. prima). Redigere accurata relazione sulle ragioni della variante, parte integrante sostanziale del provvedimento indicando le norme che sono state prese in considerazione e applicabili al caso di specie.	Immediatamente
	Annullamento, revoca o sospensione di provvedimenti relativi alla pianificazione del territorio	Servizio Urbanistica	Assicurare che l'atto sia adeguatamente motivato, indicando nel dettaglio le motivazioni che ne sono alla base, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 nonies della Legge 241/1990.	Immediatamente
	Affidamento incarico esterno per la redazione del PUC	Servizio Urbanistica	Motivare la scelta del ricorso per la mancanza di professionalità interne. Nell'affidamento seguire la normativa in materia di affidamento di servizi nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica	Immediatamente
	Fase di pubblicazione del piano e raccolta delle osservazioni	Servizio Urbanistica	Divulgazione e massima trasparenza dei contenuti del piano anche attraverso l'elaborazione di documenti di sintesi in un linguaggio non tecnico; Verifica da parte del RPCT del rispetto degli obblighi di pubblicazione; Attestazione di avvenuta pubblicazione dei provvedimenti e degli elaborati da allegare al provvedimento di approvazione.	Immediatamente
	Fase di approvazione del Piano	Servizio Urbanistica	Motivare puntualmente le decisioni di accoglimento delle osservazioni che modificano il Piano adottato, avendo particolare riguardo agli impatti sul contesto ambientale, paesaggistico e culturale. Monitoraggio sugli esiti dell'attività istruttoria delle osservazioni, al fine di verificare quante e quali proposte siano state accolte e con quali motivazioni.	Immediatamente
	Piani attuativi di iniziativa privata	Servizio Urbanistica	Definizione degli obiettivi generali in relazione alle proposte del soggetto attuatore mediante incontri preliminari con tutti i soggetti coinvolti (ufficio tecnico e rappresentanti politici); linee guida interne, debitamente pubblicate, che	Immediatamente

			<p>disciplinino la procedura da seguire e stabiliscano forme di pubblicità e trasparenza;</p> <p>costituzione di gruppi di lavoro interdisciplinari, con personale interno appartenente ad uffici diversi i cui componenti devono rendere la dichiarazione di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;</p> <p>richiesta di presentazione di un piano economico finanziario che consenta di verificare sia la fattibilità del programma di interventi che l'adeguatezza degli oneri economici posti in capo agli operatori</p> <p>acquisire tutte le informazioni per accertare il livello di affidabilità dei privati promotori.</p>	
	<p>Convenzione urbanistica</p> <p>Calcolo degli oneri</p> <p>Individuazione delle opere di urbanizzazione</p> <p>Cessione delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria</p> <p>Monetizzazione delle aree da destinare a standard</p>	Servizio Urbanistica	<p>Attestazione da parte del responsabile dell'ufficio competente, da allegare alla convenzione, dell'avvenuto aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri e che la determinazione degli stessi è stata attuata sulla base dei valori in vigore alla data di stipula della convenzione;</p> <p>pubblicazione delle tabelle ove non sia previsto per legge;</p> <p>calcolo degli oneri da parte di personale diverso da quello che cura l'istruttoria del piano attuativo e della convenzione.</p> <p>Parere da parte del Dirigente dell'UTC circa l'assenza di altri interventi prioritari realizzabili a scomputo rispetto a quelli proposti dall'operatore privato;</p> <p>puntuale motivazione in merito alla necessità di far realizzare direttamente dal privato costruttore le opere di urbanizzazione secondaria;</p> <p>utilizzare i prezzi regionali o dell'ente ove esistenti, per il calcolo del valore delle opere da scomputare, tenendo conto dei prezzi offerti a seguito di eventuale procedura di appalto per la realizzazione di opere analoghe;</p> <p>progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione per cui è ammesso lo scomputo, da porre a base di gara. Svolgimento dell'istruttoria da parte di personale in possesso delle competenze specifiche in relazione alla natura delle opere da eseguire.</p> <p>Previsione di garanzie analoghe a quelle richieste in caso di appalto di opere pubbliche.</p> <p>Nominare un responsabile, all'interno dell'ufficio tecnico, che curi la corretta quantificazione e individuazione delle aree, contestualmente alla stipula della convenzione e che richieda opportune garanzie in ordine ad eventuali oneri di bonifica.</p> <p>Monitoraggio sui tempi e adempimenti connessi all'acquisizione gratuita</p> <p>Adozione di criteri generali per individuare casi specifici in cui procedere alle monetizzazioni e per definire i valori da attribuire alle aree, da aggiornare annualmente</p> <p>Per le monetizzazioni di importo significativo, la verifica della correttezza dell'importo dovrà essere sottoposta ad un organismo collegiale composto da soggetti che non hanno curato l'istruttoria e da tecnici provenienti da altre amministrazioni, quali l'agenzia del territorio.</p> <p>Il versamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione dovrà essere contestuale alla stipula della convenzione.</p>	Immediatamente
	Esecuzione opere di urbanizzazione	Servizio Urbanistica	<p>- Verifica, da parte di un apposita struttura tecnica interna, della qualificazione delle imprese esecutrici e della correttezza dell'esecuzione dei lavori stessi;</p> <p>- obbligo di comunicazione, da parte del soggetto attuatore, del nominativo delle imprese utilizzate;</p> <p>- verifica del cronoprogramma e dello stato di avanzamento dei lavori;</p> <p>- prevedere nella convenzione, la nomina di un collaudatore da parte del Comune con spese a carico del privato attuatore e apposite misure sanzionatorie in caso di ritardata o mancata esecuzione delle opere.</p>	Immediatamente

